

## Kúpna zmluva (§ 588 a nasl. OZ)

### Predávajúci :

- Obec Krivá, IČO : 00 314 587, Krivá 180, 027 55 Krivá, v mene ktorej koná starosta obce Bc. Juraj Leginus (ďalej aj len ako "predávajúci")

### Kupujúci :

- Peter Tomkuliak rod. Tomkuliak, nar. \_\_\_\_\_ trvalo bytom Krivá 131, 027 55 Krivá (ďalej aj len ako "kupujúci")

### Čl.I.

1. Obec Krivá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Krivá zapísanej, u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na LV č.1138, v časti A ako pozemok registra E KN parc.č.12882/2, ostatné plochy o výmere 5425 m<sup>2</sup>, pod B1, na Obec Krivá, v 1/1-ine.

2. Geometrickým plánom č.40971805-5/2016, vyhotoveným dňa 08.03.2016, Ing. Štefanom Sakmárom, Geodetické a kartografické práce, Medzibrodie nad Oravou 27, 026 01 Dolný Kubín, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, dňa 21.03.2016, pod č.136/2016, bol z vyššie uvedeného pozemku odčlenený pozemok registra C KN parc.č.415/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m<sup>2</sup>.

### Čl.II.

Obec Krivá, ako predávajúci, predáva týmto do výlučného vlastníctva Petrovi Tomkuliakovi rod. Tomkuliakovi, ako kupujúcemu, nehnuteľnosť v kat. území Krivá uvedenú v čl.I.2. tejto zmluvy a kupujúci Peter Tomkuliak rod. Tomkuliak, od predávajúceho Obce Krivá, do svojho výlučného vlastníctva, kupuje nehnuteľnosť v kat. území Krivá uvedenú v čl.I.2. tejto zmluvy.

### Čl.III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznú žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnému užívaniu.

#### Čl.IV.

Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený jej obhliadkou na mieste samom.

#### Čl.V.

Prevod obecného majetku uvedeného v čl.I.2. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Krivej, uznesením číslo 116/2016, zo dňa 13.05.2016, a to podľa §-u 9a ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prevod príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neodeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za kúpnu cenu 26,56 €, slovom : dvadsaťšesť eur a päťdesiatšesť eurocentov (á 3,32 €/m<sup>2</sup>), pričom výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Vyššie uvedená kúpna cena bola uhradená zo strany kupujúceho predávajúcemu, ako hotovosť, v deň podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci, svojimi podpismi na zmluve, potvrdzujú.

#### Čl.VI.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Krivá a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Krivá do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

#### Čl.VII.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

#### Čl.VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Krivá, nasledovný zápis :

do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.415/3, zastavané plochy a nádvorcia - 8 m<sup>2</sup>

do B – LV : Peter Tomkuliak rod. Tomkuliak, nar.  
bytom Krivá 131, 027 55 Krivá, v 1/1-ine

, trvalo

Čl.IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v zmysle ust. §-u 18 ods.1,2 zák.č.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, vzniká daňová povinnosť ohľadne dane z nehnuteľnosti 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovanom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti.

Čl.X.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-roch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Krivej dňa ..... 24.10.2016 .....

Predávajúci :

Obec Krivá  
Bc. Juraj Leginus  
starosta obce



Kupujúci :

Peter Tomkuliak

.....

.....

.....